

Вопросы к экзамену для группы ГК.м-240з

1. Понятие экономического образа мышления. Понятие и виды благ. Понятие альтернативных издержек.
2. Экономическое понятие земельного участка
3. Особенности земельного участка как объекта недвижимости
4. Экономическое понятие недвижимости
5. Критерии признания объектов недвижимыми вещами
6. Понятие рыночной стоимости недвижимости
7. Понятие инвестиционной стоимости недвижимости
8. Стоимость недвижимости с позиции затратного подхода
9. Стоимость недвижимости с позиции доходного подхода
10. Экономическое понимание износа недвижимости. Виды износа
11. Понятие и сущность функционального износа недвижимости
12. Понятие и сущность внешнего износа недвижимости

В билете – 1 теоретический вопрос.

20 баллов, в т.ч.

10 баллов – студент может дать ответ на вопрос по итогам подготовки

5 баллов – студент приводит примеры, обращается к опыту, полученному в процессе подготовки

5 баллов – студент отвечает на вопросы по теме, указанной в билете, способен вести диалог

**На экзамене разрешается использовать только учебник
«Урбанистика. Недвижимость и городская среда».**

Печатный вариант доступен в библиотеке УГГУ

Иные материалы, записи, тексты лекций и какие-либо электронные устройства не допускаются.